



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ

ROYAL An Nam Living

Sống Miền Di Sản - Sở Hữu Tương Lai







ROYAL CAPITAL
GROUP

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ

ROYAL An Nam Living

Sống Miền Di Sản - Sở Hữu Tương Lai



Cơ Hội Sở Hữu

“Đất Vàng” Giữa Lòng Hội An

Thành phố Di sản

Điểm đến đáng sống hàng đầu thế giới

Tách biệt khỏi nhịp sống đô thị ồn ào, khói bụi và áp lực, Hội An hiện lên như một miền sống dung dị nhưng đẳng cấp - nơi văn hoá, di sản và thiên nhiên giao hòa tạo nên chuẩn mực sống cân bằng và bền vững.

Không chỉ là thành phố di sản được thế giới tôn vinh, Hội An còn là nơi hội tụ những giá trị sống cao cấp hiếm có: Biển - Sông - Hồ bao quanh, khí hậu trong lành, cảnh quan thiên nhiên hữu tình, cùng cộng đồng cư dân văn minh, tinh tế, đề cao lối sống lành mạnh và chất lượng.

Chính vì vậy, Hội An từ lâu đã trở thành:

- ◆ Điểm dừng chân lý tưởng của thế hệ thành đạt tận hưởng cuộc sống hưu trí viên mãn.
- ◆ Lựa chọn second home của những gia đình trẻ thành công.
- ◆ Tâm điểm phát triển biệt thự nghỉ dưỡng, lưu trú cao cấp, khách sạn và nhà hàng của giới đầu tư sành sỏi





- 1 Giới thiệu dự án
- 2 Vị trí và lợi thế
- 3 Quy hoạch tổng thể
- 4 Sản phẩm và tiện ích
- 5 Cam kết và hợp tác
- 6 Catalogue



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

1/Giới thiệu dự án



ROYAL ANNAM LIVING
HOTAN DANANG





ROYAL AN NAM LIVING

HOIAN DANANG

Giữa bối cảnh quỹ đất trung tâm ngày càng khan hiếm, Royal An Nam Living nổi bật như một cơ hội sở hữu và đầu tư giá trị bền vững:

- ◆ Vị trí trung tâm thành phố Hội An.
- ◆ Cao độ tự nhiên, hoàn toàn không ngập lụt
Quy hoạch đồng bộ, hiện đại
- ◆ Hệ thống đường nội khu rộng 15m - 20m - 30m
- ◆ Kết nối trực tiếp các trục giao thông huyết mạch

Đặc biệt:

Sổ đỏ trao tay – Pháp lý minh bạch – Sở hữu

Royal An Nam Living không chỉ là nơi an cư lý tưởng, mà còn là tài sản tích sản chiến lược giữa lòng thành phố di sản - nơi giá trị đất đai không ngừng gia tăng theo thời gian.

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ

ROYAL An Nam Living

Quỹ đất vàng hiếm hoi còn lại tại trung tâm Hội An



2/Vị trí và lợi thế

Vị Trí Đặc Địa

Royal An Nam Living là dự án phát triển khu đô thị đất nền sở hữu lâu dài, tọa lạc tại trung tâm Thanh Hà, ngay khu vực dân cư sầm uất – khu vực chiến lược trong định hướng mở rộng đô thị Hội An.

Dự án mang đến cơ hội kiến tạo không gian sống chuẩn mực và kinh doanh bền vững dành cho:

- ◆ Người Việt Nam tìm kiếm tài sản tích lũy lâu dài
- ◆ Kiểu bào mong muốn sở hữu bất động sản tại quê hương
- ◆ Người nước ngoài sinh sống và làm việc tại Việt Nam

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

Nằm tại trung tâm Hội An mở rộng, Royal An Nam Living thừa hưởng lợi thế kết nối linh hoạt:

- ◆ Di chuyển thuận tiện đến trung tâm phố cổ Hội An, biển An Bàng, rừng dừa Bảy Mẫu
- ◆ Kết nối nhanh chóng đến thành phố Đà Nẵng
- ◆ Liên thông sân bay quốc tế Đà Nẵng và sân bay Chu Lai
- ◆ Hưởng trọn động lực tăng trưởng từ du lịch - dịch vụ - lưu trú cao cấp

Vị trí không chỉ đảm bảo giá trị an cư, mà còn mở ra tiềm năng khai thác kinh doanh và gia tăng giá trị tài sản theo thời gian.



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

5' PHỐ CỔ HỘI AN
Làng Lũu
Làng Gốm Thanh Hà

15' PHỐ CỔ HỘI AN
Làng Lũu
Làng Gốm Thanh Hà

20' RỪNG ĐỪA
BAY MẪU

40' SÂN BAY QUỐC TẾ
ĐÀ NẴNG



TIỆN KẾT NỐI VẬN ĐÔI ĐƯỜNG

DU LỊCH

◆ Phố cổ Hội An	05 phút
◆ Biển An Bàng	15 phút
◆ Biển Hà Mỹ	25 phút
◆ Rừng dừa 7 mẫu	20 phút
◆ Núi Ngũ Hành Sơn	20 phút
◆ Trung tâm TP Đà Nẵng & sân bay	40 phút
◆ Thánh địa Mỹ Sơn	60 phút

CƯ TRÚ

◆ Trung tâm thương mại	0 phút
◆ UBND TP Hội An	10 phút
◆ Bệnh viện đa khoa Vĩnh Đức	10 phút
◆ Bệnh viện đa khoa Quảng Nam	12 phút
◆ Trường THCS Phan Bội Châu	15 phút

3/ Quy hoạch tổng thể



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

Thông tin tổng quan

ROYAL An Nam Living

Tổng quan dự án:

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần tập đoàn Royal Capital
Vị trí:	Phường Thanh Hà, TP. Hội An, Quảng Nam
Quy mô:	66,24 ha
Sản phẩm:	Hơn 1.264 nhà phố, shophouse, biệt thự, đất
Pháp lý:	Sở hữu lâu dài

Sản phẩm triển khai – Phân khu 1

Quy mô:	19.2 ha
Sản phẩm:	349 biệt thự xây sẵn & đất nền biệt thự





ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG



Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên bán và bên mua.
Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm ban hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

HỆ THỐNG
TIỆN ÍCH

TỔNG THỂ
QUI HOẠCH DỰ ÁN

- 1 Trung tâm thương mại (3,1 ha)
- 2 Quảng trường Hoa Đăng (1,7 ha)
- 3 Hồ Bách Liên (1,6 ha)
- 4 Trung Tâm Thể Dục Thể Thao (3 ha)
- 5 Dãy phố giải trí 24/24
- 6 Công viên đèn lồng (1,2 ha)
- 7 Công viên chủ đề (0,8 ha)
- 8 Trung tâm thể thao (0,7 ha)
- 9 Trung tâm tổ chức sự kiện (0,9 ha)
- 10 Trung tâm văn hóa (0,6 ha)



Trung tâm
Thương mại
Cao 10 tầng

3.1 ha

Đang làm việc với các thương hiệu: BIC C, Aeon Mall,.....

Hồ
Bách Liên

1.6 ha



Quảng trường
Hoa đăng

1.7 ha

PHÂN KHU

GIAI ĐOẠN 1



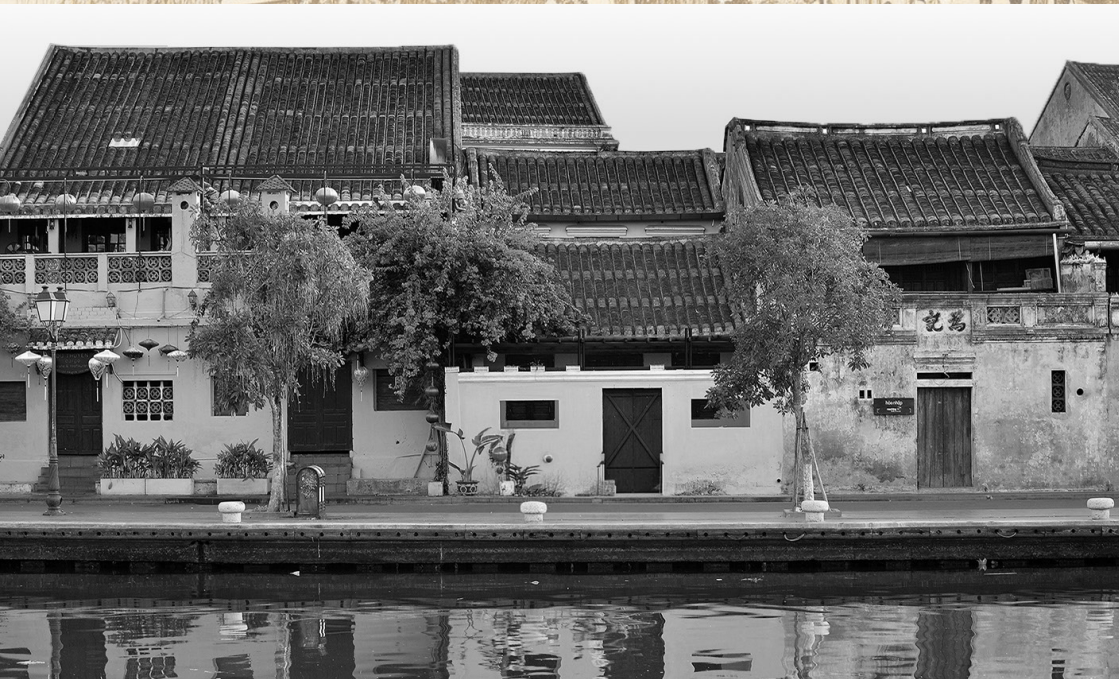
PHÂN KHU
CHAMPA



PHÂN KHU
FAIFO



PHÂN KHU
TRUNG HOA



PHÂN KHU FAIFO

CẢM HỨNG THIẾT KẾ
Nhà Cổ Hội AN



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

PHÂN KHU

FAIFO

Hội An Bản Sắc – Tái hiện tinh thần di sản trong chuẩn mực sống hiện đại

Lấy cảm hứng từ tên gọi xưa của **Hội An - Faifo**, phân khu mang trong mình tinh thần giao thoa văn hoá, thương cảng phồn thịnh và giá trị di sản trường tồn, tái hiện bản sắc Hội An trong hình hài của một khu đô thị được quy hoạch bài bản, chần chu và đầy tính thẩm mỹ.



❖ FAIFO VILLA

5 tầng – Xây tự do – Mặt đường nội khu

Dòng sản phẩm linh hoạt dành cho những chủ nhân mong muốn tự do kiến tạo phong cách sống và mô hình kinh doanh riêng.

Ưu điểm nổi bật:

- Quy mô 5 tầng tối ưu công năng sử dụng
 - Tự do thiết kế theo nhu cầu cá nhân
 - Vị trí mặt đường nội khu thông thoáng
 - Phù hợp xây dựng nhà ở kết hợp kinh doanh, homestay, boutique hotel, văn phòng dịch vụ
- Faifo Villa là lựa chọn lý tưởng cho những nhà đầu tư năng động, mong muốn tối đa hóa giá trị khai thác trên từng mét vuông đất.

❖ FAIFO HERITAGE VILLA

3 tầng – Xây theo mẫu – Mặt đường nội khu

Dòng sản phẩm đề cao tính đồng bộ kiến trúc và vẻ đẹp hài hòa theo tinh thần Hội An.

Đặc điểm nổi bật:

- Quy mô 3 tầng tối ưu công năng sử dụng
- Xây dựng theo thiết kế mẫu được định hướng phong cách
- Tạo nên tổng thể cảnh quan thống nhất, sang trọng
- Thích hợp an cư lâu dài hoặc phát triển mô hình lưu trú cao cấp

Faifo Heritage Villa mang đến không gian sống tinh tế, nơi kiến trúc truyền thống được chắt lọc và nâng tầm trong hơi thở đương đại.





PHÂN KHU
FAIFO

Với 2 mô hình nhà Liên kế và Bán liên kế



Sản phẩm:

Số lượng:

Diện tích:

Đất biệt thự

Đất biệt thự

Đất biệt thự



PHÂN KHU CHAMPA

CẢM HỨNG THIẾT KẾ
Văn Hóa CHAMPA



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

PHÂN KHU CHAMPA

Champa Thịnh Vượng – Tâm điểm giao thương & sinh lời bền vững

Lấy cảm hứng từ nền văn minh Champa rực rỡ trước nay, phân khu CHAMPA đại diện cho tinh thần phồn vinh, giao thương thịnh đạt và dòng chảy kinh tế không ngừng phát triển. Đây là khu vực được quy hoạch định hướng thương mại - dịch vụ nổi bật, sở hữu lợi thế vị trí mặt đường lớn và tiếp giáp công viên, tạo nên không gian kinh doanh sôi động song hành cùng môi trường sống chất lượng.



◆ CHAMPA SHOP

6 tầng – Xây thô – Mặt đường lớn & giáp công viên

Dòng sản phẩm chủ lực dành cho hoạt động thương mại, lưu trú và dịch vụ cao cấp.

Ưu điểm nổi bật:

- Quy mô 6 tầng tối đa hóa diện tích khai thác
- Bàn giao xây thô, linh hoạt hoàn thiện theo mô hình kinh doanh
- Vị trí mặt đường lớn, lưu lượng giao thông cao
- Tiếp giáp công viên, gia tăng trải nghiệm khách hàng
Phù hợp phát triển:
- Khách sạn boutique, Căn hộ dịch vụ, Nhà hàng - café - showroom, Văn phòng cho thuê.

Champa Shop là lựa chọn cho nhà đầu tư tìm kiếm dòng tiền ổn định và biên độ tăng giá dài hạn

◆ CHAMPA VILLA

Lựa chọn linh hoạt – An cư và kinh doanh song hành.

3 tầng – Xây theo mẫu – Mặt đường nội khu

Dòng sản phẩm đề cao tính đồng bộ và thẩm mỹ kiến trúc, phù hợp an cư lâu dài hoặc khai thác homestay cao cấp.

- Thiết kế chuẩn mực, hài hòa cảnh quan
- Không gian sống riêng tư, yên tĩnh
- Phù hợp gia đình và khách lưu trú dài ngày

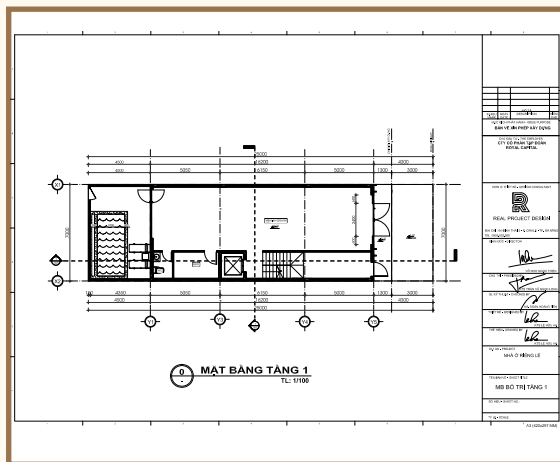
5 tầng – Xây thô – Mặt đường lớn & giáp công viên

Sản phẩm đa công năng với tiềm năng thương mại mạnh mẽ.

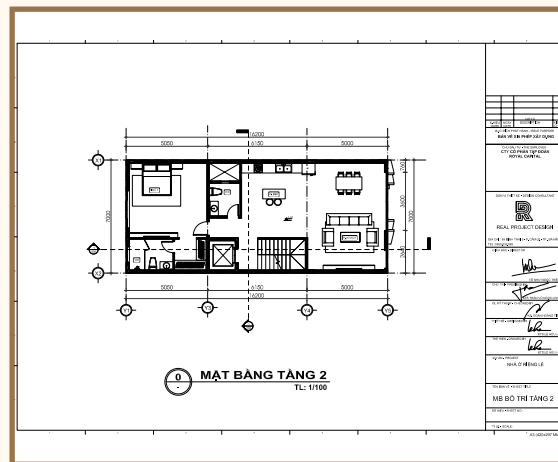
- Tối ưu diện tích sử dụng
- Khai thác kinh doanh linh hoạt
- Lợi thế vị trí trung tâm, dễ nhận diện thương hiệu



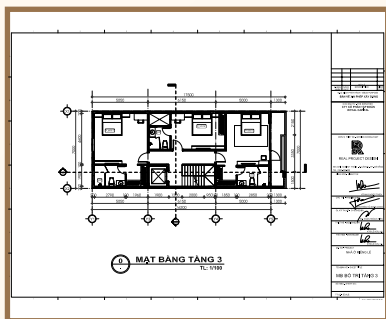
PHÂN KHU CHAMPA



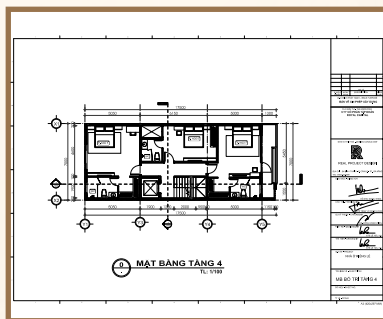
Mặt bằng T1



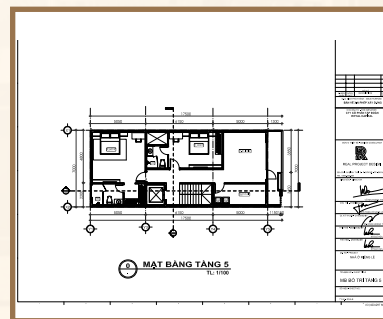
Mặt bằng T2



Mặt bằng T3



Mặt bằng T4



Mặt bằng T5



Sản phẩm:

Số lượng:

Diện tích:

Nhà phố thương mại, Đất biệt thự

Đất biệt thự

Đất biệt thự



PHÂN KHU TRUNG HOA

CẢM HỨNG THIẾT KẾ

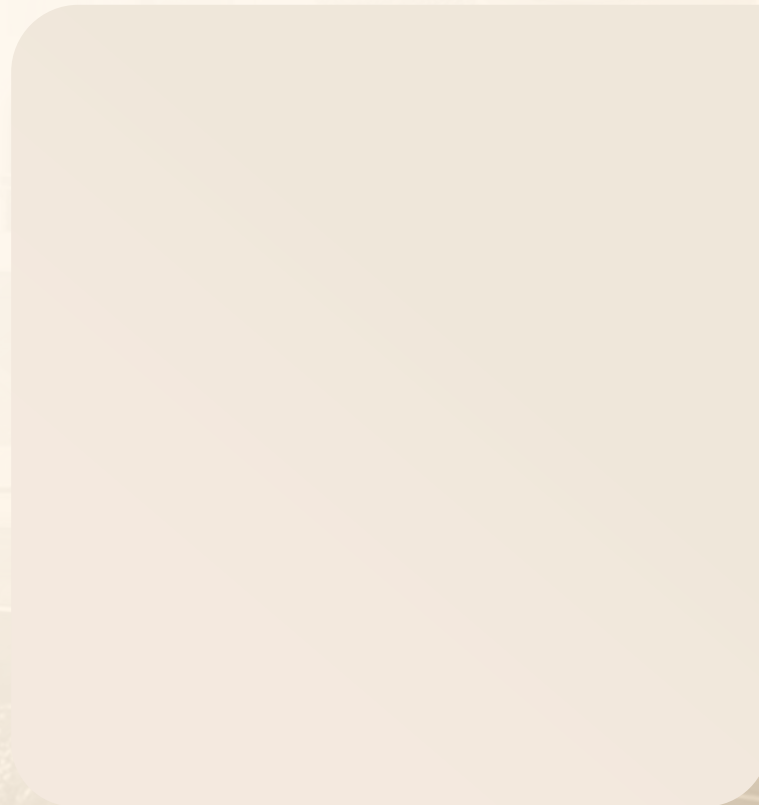
Văn Hóa Trung Hoa



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

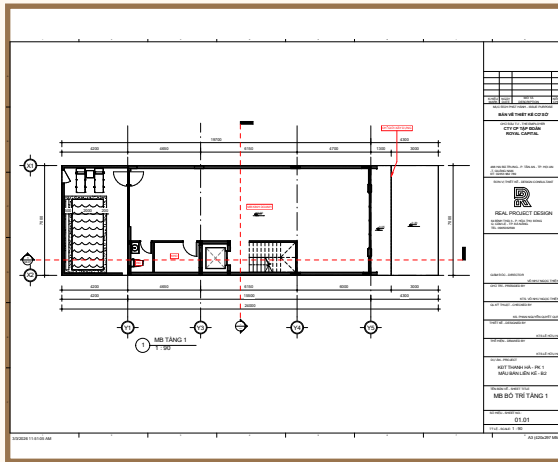
PHÂN KHU

TRUNG HOA

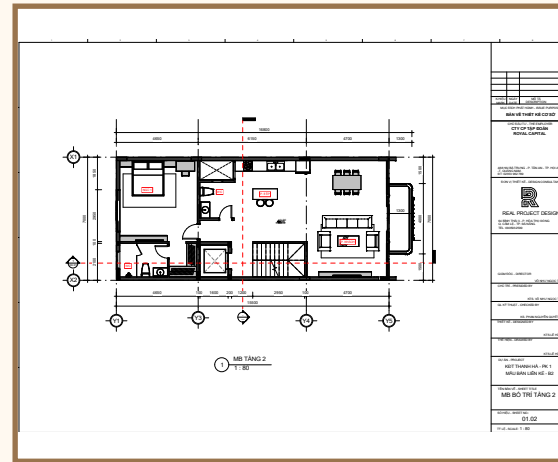


PHÂN KHU

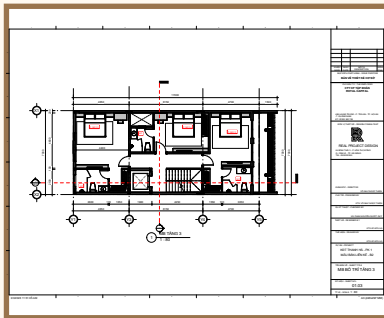
TRUNG HÒA



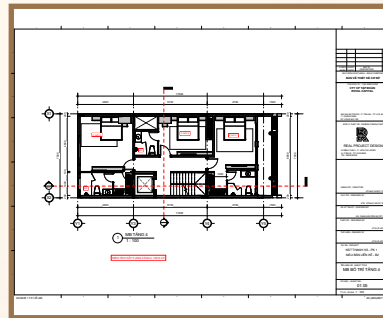
Mặt bằng T1



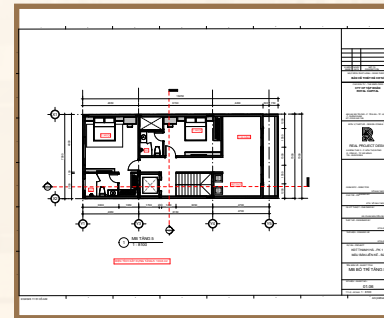
Mặt bằng T2



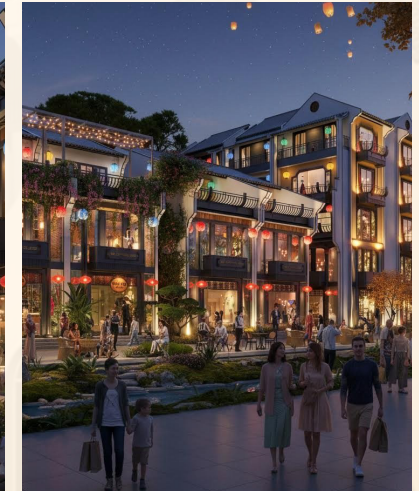
Mặt bằng T3



Mặt bằng T4



Mặt bằng T5



Sản phẩm:
Số lượng:
Diện tích:

Nhà phố thương mại, Đất biệt thự
Đất biệt thự
Đất biệt thự



Tối ưu không gian

Thông minh Thiết kế



Diện tích sân vườn và không gian ngoài trời lớn

Tính ghép cặp của sản phẩm ra mặt tiền bề thế

Tách biệt khu vực ở và khu vực kinh doanh với lối đi độc lập

Phù hợp với nhiều loại hình kinh doanh tftii HA (Lưu trú, đồ lưu niệm, nhà hàng, café)



SẢN PHẨM GIAI ĐOẠN 1

Mẫu Trung Quốc
49 căn 5 tầng



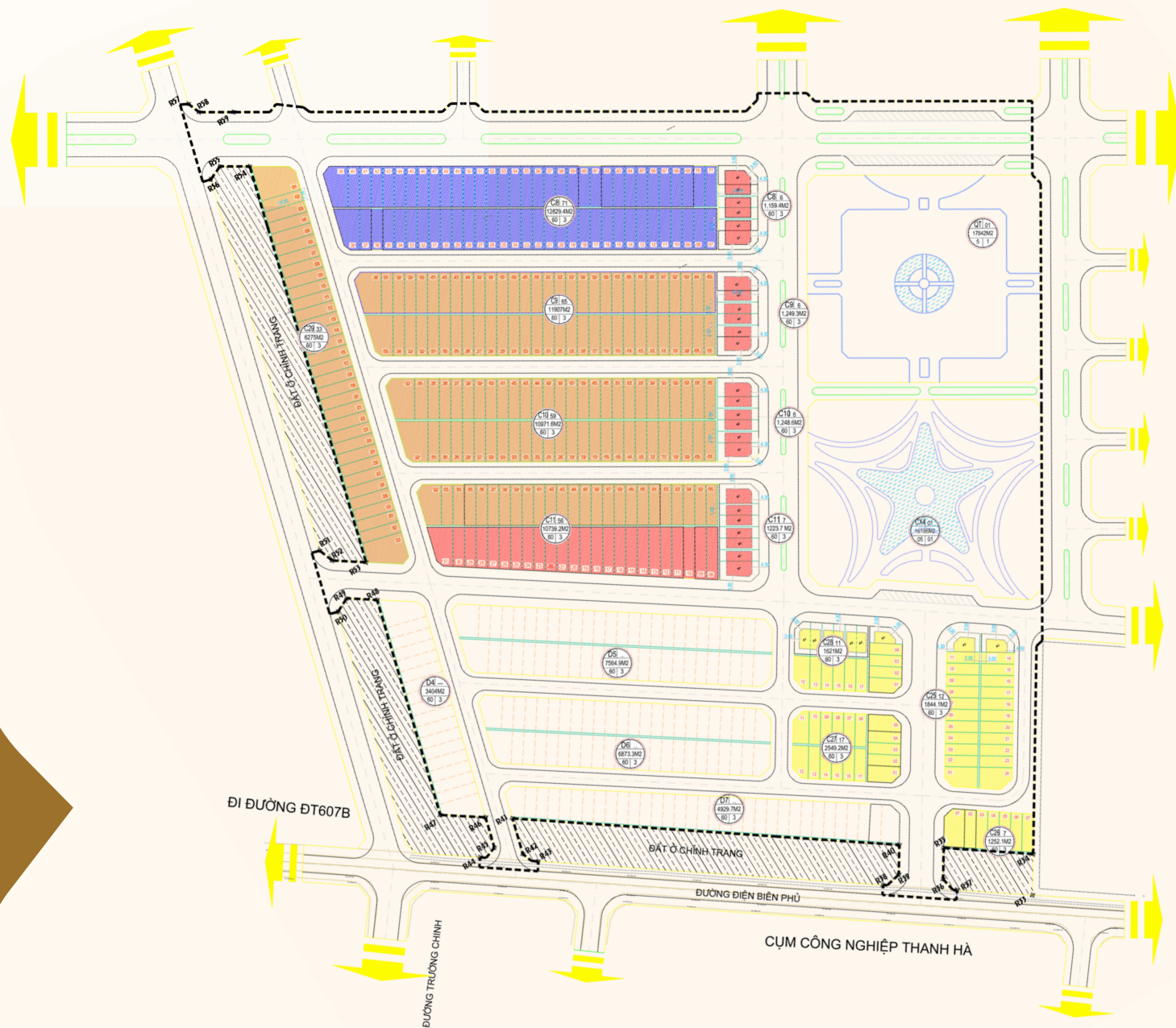
Mẫu Champa
65 căn 5 tầng



Mẫu Hội An
59 căn 5 tầng



Đất nền sản phẩm

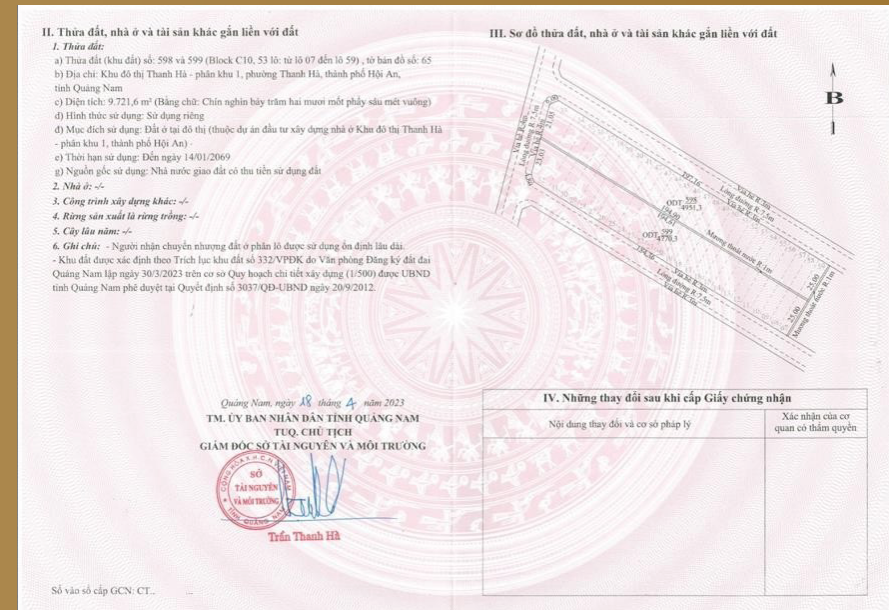
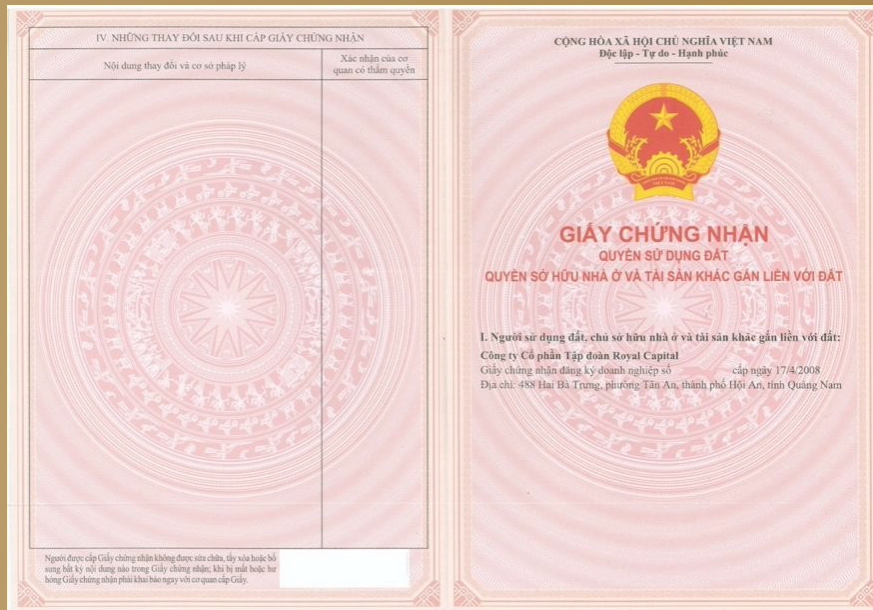


HẠ TẦNG HOÀNG THIÊN

Hạ tầng đường, Điện, Cây xanh hoàn thành
Quảng trường, hồ cảnh quang sẵn có



PHÁP LÝ RÕ RÀNG



SẴN SÀNG TÁCH SỔ



ROYAL AN NAM LIVING
HOIAN DANANG

◆ Vị thế độc tôn – Khai mở dòng thịnh vượng:

Với vị trí độc nhất ngay di sản Phố cổ Hội An cùng kết nối giao thông đa điểm, Royal An Nam Living trở thành cửa ngõ đón đầu dòng khách du lịch nội địa & quốc tế, là tâm điểm đắc địa cho cuộc sống an cư thuận lợi & phồn hoa.

◆ Quý đất “Sách đỏ” của thị trường Bất động sản:

Sự thay đổi trong luật Kinh doanh BĐS 2023 sẽ làm gia tăng tính khan hiếm của sản phẩm đủ điều kiện pháp lý và đủ tiêu chuẩn được phân lô bán nền. Royal An Nam Living trở thành quỹ đất “sách đỏ” hiếm hoi trên thị trường sở hữu sự minh bạch trong pháp lý cùng sự hiếm có trong địa thế sẵn có.

◆ Quy mô tầm cỡ – Tiện ích đỉnh cao:

Royal An Nam Living là đô thị bán nghỉ dưỡng quy mô nhất Hội An có tổng diện tích 66ha với hệ thống tiện ích lớn nhất khu vực hứa hẹn là tâm điểm thương mại - giải trí nhộn nhịp nhất thành phố.

◆ Pháp lý vững vàng – Sẵn sàng sổ đỏ

Dự án sở hữu pháp lý sổ đỏ từng nền minh bạch cùng hệ thống hạ tầng - tiện ích hoàn chỉnh sẵn sàng khai thác ngay, biến lợi nhuận tương lai thành tiềm năng chắc chắn dành cho các Nhà đầu tư tinh tường biết nắm bắt thời cơ.

◆ Đất biệt thự - Giá chung cư:

Sở hữu đất villa trung tâm TP Hội An với mức giá chỉ từ 4 tỷ - một mức giá “không tưởng” chỉ tương đương với một căn hộ chung cư tại thành phố.

◆ Thành phố đêm rực sắc phồn vinh:

Nắm giữ vị thế là thành phố đêm 24/7 đầu tiên Hội An, Royal An Nam Living nắm giữ tiềm năng khai thác khổng lồ của nền kinh tế đêm đầy hứa hẹn, là địa điểm “must-go” không thể bỏ qua của những tín đồ du lịch sành điệu.

◆ Sản phẩm đa dạng – Công năng đa chiều:

Royal An Nam Living sở hữu đa dạng sản phẩm cùng đa dạng tiêu chuẩn bàn giao giúp khách hàng có thể dễ dàng sở hữu. Dự án sở hữu thiết kế kiến trúc đương đại, tối ưu trong công năng giúp gia chủ khai thác theo nhiều mục đích khác nhau

◆ Thấp sáng an cư – Thấp lửa đầu tư:

Một sản phẩm đáp ứng trọn vẹn nhu cầu an cư lẫn đầu tư của chủ nhân sở hữu, Royal An Nam Living là lời giải lý tưởng cho những gia đình đa thế hệ tại Hội An tận hưởng cuộc sống tiện nghi sang trọng.

KEY SELLING POINTS

CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN,
ĐỊNH HƯỚNG
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Royal capital group
Nhà phát triển uy tín

Chủ đầu tư có kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển dự án đô thị, đất nền, hướng tới các dự án có pháp lý rõ ràng, phát triển bền vững và dài hạn tại Hội An.